

# Zmluva

č.12/2022 zo dňa 28.02.2022

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné**

## Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné
- Zastúpený: Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka školy  
IČO: 355 200 78  
DIČ: 202 133 06 08  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: SK37 1100 0000 0026 2506 6703
- 2. Nájomcom:** **Žilinská univerzita v Žiline**  
Univerzitná 8215/1  
010 26 Žilina
- Zastúpený: Ing. Katarína Hrbáňová, Phd., vedúca Národnej služby pre elektronickú spoluprácu škôl na základe plnej moci  
IČO: 00397563  
DIČ: 2020677824  
IČ DPH: SK2020677824
- Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

## I.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Dargovských hrdinov 19 v Humennom, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

## II.

### PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom - počítačová učebňa.

## III.

### ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu eTwinning: **Projektové vyučovanie a online spolupráca škôl v programe eTwinning.**

## IV.

### DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom nebytové priestory budú poskytnuté do nájmu nájomcovi v dňoch: 01.03.2022, 16.03.2022, 06.04.2022, 25.05.2022 od 14.00 do 18:00 (4 hod.)

## V.

### NÁJOMNÉ

Nájomné vrátane prevádzkových nákladov za prenajatý priestor je 20 €/hod., z toho výška nájomného je 14 € a prevádzkové náklady 6 €.

Rozpis nájmu a jeho výška:

01.03.2022 streda, od 14:00 do 18:00 hod. 4 hod x 20 € = 80 €,  
16.03.2022 streda, od 14:00 do 18:00 hod. 4 hod x 20 € = 80 €,  
06.04.2022 streda, od 14:00 do 18:00 hod. 4 hod x 20 € = 80 €,  
25.05.2022 streda, od 14:00 do 18:00 hod. 4 hod x 20 € = 80 €.

Celková výška nájomného za celé obdobie je **320 €**.

## VI.

### SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na bezhotovostnom spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka. Úhradu nájomného bude nájomca realizovať v dvoch splátkach, a to takto:

- a) Prvá splátka – nájomné a prevádzkové náklady za dni 01.03.2022 a 16.03.2022 bude uhradená najneskôr do 31.03.2022 vo výške 160 €.
- b) Druhá splátka – nájomné a prevádzkové náklady za dni 06.04.2022 a 25.05.2022 bude uhradená najneskôr do 24.05.2022 vo výške 160 €.

V prípade omeškania s platbou budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **VII.**

### **VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s o zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a prísluších priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov odpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.
7. Na základe nariadenia RÚVZ dodržiavať používanie dezinfekcie a prekrytie horných dýchacích ciest v priestoroch školy.
8. Vstup do priestorov školy je možný len s čestným prehlásením o bezinfekčnosti danej osoby (tlačivo je k dispozícii pri vstupe do budovy školy).

## **VIII.**

### **SKONČENIE NÁJMU**

Nájom skončí uplynutím času nájmu, t. j. posledným dňom, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na prenechaní nebytových priestorov nájomcovi, t.j. **25. mája 2022.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

## **IX.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Žilina 28.02.2022

Humenné 28.02.2022

.....  
Ing. Katarína Hrbánová, PhD.  
vedúca NSS

.....  
Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy