

Zmluva

č.33/2021 zo dňa 11.10.2021

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné
Zastúpený riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka
IČO: 355 200 78
DIČ: 202 133 06 08
Prenajímateľ je správcom majetku, uvedeného v predmete zmluvy, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
- 2. Nájomcom:** Zariadenie sociálnych služieb Slniečny dom, n.o.
Starinská 6189/164
066 01 Humenné
IČO: 45 737 983
DIČ: 202 343 85 60

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Dargovských hrdinov 19 v Humennom, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvična a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m²

III.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom volejbalových tréningov.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 12.10.2021 do 31.05.2022, každý utorok v týždni od 17:30 do 19:00 hod., t. j. 1,5 h týždenne takto:

Október: 12, 19, 26	spolu 3 krát
November: 2, 9, 16, 23, 30	spolu 5 krát
December: 7, 14, 21	spolu 3 krát
Január: 11, 18, 25	spolu 3 krát
Február: 1, 8, 15	spolu 3 krát
Marec: 1, 8, 15, 22, 29	spolu 5 krát
Apríl: 5, 12, 26	spolu 3 krát
<u>Máj: 3, 10, 17, 24, 31</u>	<u>spolu 5 krát</u>
Spolu	30 krát

V.

NÁJOMNÉ

Dĺžka nájmu	Výška nájmu	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Sociálne zariadenie	Upratovanie	Spolu
1 hod	14 €	1,6 €					
1,5 hod	21 €	2,4 €	1 €	7 €	1 €	2 €	34,40 €

Poznámka: za TUV, sociálne zariadenie a upratovanie len celková cena nájmu.

VI.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka.

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2021	103,20 €	do 15. 10. 2021	
November 2021	172 €	do 05. 11. 2021	
December 2021	103,20 €	do 05. 12. 2021	
Január 2022	103,20 €	do 05. 01. 2022	

Február 2022	103,20 €	do 05. 02. 2022	
Marec 2022	172 €	do 05. 03. 2022	
Apríl 2022	103,20 €	do 05. 04. 2022	
Máj 2022	172 €	do 05. 05. 2022	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.
8. Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.
9. Na základe nariadenia RÚVZ dodržiavať používanie dezinfekcie a prekrytie horných dýchacích ciest v priestoroch školy a telocvične.
10. Vstup do priestorov školy je možný len s čestným prehlásením o bezinfekčnosti danej osoby (tlačivo je k dispozícii pri vstupe do budovy školy).

VIII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. č. **31. mája 2022.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva sa vydáva v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Humenné 11. október 2021

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

.....
podpis nájomcu

Súhlas mesta Humenné:

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta