

Z m l u v a

č. 32/2021 zo dňa 07.10.2021

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľom:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová
IČO: 355 200 78
DIČ: 202 133 06 08
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: SK37 1100 0000 0026 2506 6703
Prenajímateľ je správcom majetku, uvedeného v predmete zmluvy, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
- Nájomcom:** Tenis Junior Team Michalovce
Hviezdoslavova 1
071 01 Michalovce
Martin Tokoš, tréner
IČO: 355 714 71

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Dargovských hrdinov 19 v Humennom, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

- Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m².
- Nájomca sa zaväzuje využívať telocvičňu za účelom tenisových tréningov pre mládež do 23 rokov pôsobiacich v športovom klube.

III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13. októbra 2021 do 30. marca 2022.

Každý týždeň takto:

November: 6, 7, 10, 13, 14, 20, 21, 24, 27, 28	spolu 10 hod.
December: 1, 4, 5, 8, 11, 12, 15, 18, 19, 22	spolu 10 hod.
Január 12, 15, 16, 19, 22, 23, 26, 29, 30	spolu 9 hod.
Február 2, 5, 6, 9, 12, 13, 16, 19, 20	spolu 9 hod.
<u>Marec 2, 5, 6, 9, 12, 13, 16, 19, 20, 23, 26, 27, 30</u>	<u>spolu 13 hod.</u>
Spolu	51 hod.

IV. NÁJOMNÉ

Celková výška nájomného za celé obdobie je 1 € a prevádzkové náklady sú:

Dĺžka nájmu	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Sociálne zariadenie	Upratovanie a dezinfekcia	Spolu
1 hod	2 €	1 €	nie	1 €	3 €	7 €

V.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
November 2021	70 €	do 05. 11. 2021	<i>uhradiť s nájmom 71 €</i>
December 2021	70 €	do 05. 12. 2021	
Január 2022	63 €	do 05. 01. 2022	
Február 2022	63 €	do 05. 02. 2022	
Marec 2022	91 €	do 05. 03. 2022	

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informovať aspoň jeden deň vopred, poskytnúť nájomcovi náhradný termín po vzájomnej dohode.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.
8. Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.
9. Na základe nariadenia RÚVZ dodržiavať používanie dezinfekcie a prekrytie horných dýchacích ciest v priestoroch školy a telocvične.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t .j. **30. marca 2022**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac od doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva sa vydáva v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 7. októbra 2021

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

.....
podpis nájomcu
Martin Tokoš

Súhlas mesta Humenné:

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Základná škola Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné

Zoznam členov, ktorí sa budú zúčastňovať tréningového procesu na tenisových dvorcoch pri ZŠ Dargovských hrdinov 19:

Nelka Puškárová
Matej Puškár
Filip Albičuk
Sandra Stebilová

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

.....
podpis nájomcu
Martin Tokoš

Súhlas mesta Humenné:

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta