

Zmluva

č. 24/2021 zo dňa 03.09.2021

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné
- Zastúpený riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka
IČO: 355 200 78
DIČ: 202 133 06 08
- 2. Nájomcom:** Športový klub Gymnázium Humenné
občianske združenie
Komenského 1938/4
066 01 Humenné
- Zastúpený: Mgr. Ladislava Hricáková
IČO: 17151724
DIČ: 2021232939

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvična a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m²

III.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom volejbalových tréningov.

IV.
DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 6. septembra 2021 do 30. mája 2022, každý pondelok od 16:00 do 17:30 Termíny prenájmu:

September: 6, 13, 20, 27	spolu 6 hod.
Október: 4, 11, 18, 25	spolu 6 hod.
November: 8, 15, 22, 29	spolu 6 hod.
December: 6, 13, 20	spolu 4,5 hod.
Január 10, 17, 24, 31	spolu 6 hod.
Február 7, 14, 21, 28	spolu 6 hod.
Marec 7, 14, 21, 28	spolu 6 hod.
Apríl 4, 11, 25	spolu 4,5 hod.
Máj 2, 9, 16, 23, 30	spolu 7,5 hod.
Spolu	52,5 hod.

V.
NÁJOMNÉ

Dĺžka nájmu	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Sociálne zariadenie	Upratovanie a dezinfekcia	Spolu
1 hod	2 €	1 €	nie	1 €	3 €	7 €

Celková výška nájomného za celé obdobie je 1 € a prevádzkové náklady sú:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
September 2021	42 €	do 10. 09. 2021	<i>uhradiť s nájmom 43 €</i>
Október 2021	42 €	do 05. 10. 2021	
November 2021	42 €	do 05. 11. 2021	
December 2021	31,50 €	do 05. 12. 2021	
Január 2022	42 €	do 05. 01. 2022	
Február 2022	42 €	do 05. 02. 2022	
Marec 2022	42 €	do 05. 03. 2022	

Apríl 2022	31,50 €	do 05. 04. 2022	
Máj 2022	52,50 €	do 05. 05. 2022	

VI.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informovať aspoň jeden deň vopred, poskytnúť nájomcovi náhradný termín po vzájomnej dohode.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.
8. Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.
9. Na základe nariadenia RÚVZ dodržiavať používanie dezinfekcie a prekrytie horných dýchacích ciest v priestoroch školy a telocvične.

VIII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **30. mája 2022.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva sa vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 3. septembra 2021

základná škola

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy



.....
podpis nájomcu
Mgr. Ladislava Hricáková

Súhlas mesta Humenné:

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



.....
PhDr. Ing. Míloš Meričko
primátor mesta