

c.č. 972/2020

Zmluva

č. 33/2020 zo dňa 21.09.2020

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné
- Zastúpený riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka
IČO: 355 200 78
DIČ: 202 133 06 08
- 2. Nájomcom:** Radko Pančák
Dargovských hrdinov 1830/5
066 01 Humenné

Dátum narodenia:

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m²

III.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu mužov.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 6. októbra 2020 do 25. mája 2021, každý utorok v týždni od 19:15 do 20:30 hod., t. j. 1,25 h týždenne takto:

Október: 6, 13, 20, 27	spolu 4 krát
November: 3, 10, 24	spolu 3 krát
December: 1, 8, 15, 22	spolu 4 krát
Január: 12, 19, 26	spolu 3 krát
Február: 2, 9, 16	spolu 3 krát
Marec: 2, 9, 16, 23, 30	spolu 5 krát
Apríl: 13, 20, 27	spolu 3 krát
<u>Máj: 4, 11, 18, 25</u>	<u>spolu 4 krát</u>
Spolu	29 krát

V.

NÁJOMNÉ

Dĺžka nájmu	Výška nájmu	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Sociálne zariadenie	Upratovanie	Spolu
1 hod	14 €	1,6 €					
1,25 hod	17,5 €	2 €	0,50 €	5,50 €	0,50 €	2 €	28 €

Poznámka: za TUV, sociálne zariadenie a upratovanie len celková cena nájmu.

VI.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2020	112 €	do 05. 10. 2020	
November 2020	84 €	do 05. 11. 2020	
December 2020	112 €	do 05. 12. 2020	
Január 2021	84 €	do 05. 01. 2021	
Február 2021	84 €	do 05. 02. 2021	
Marec 2021	140 €	do 05. 03. 2021	
Apríl 2021	84 €	do 05. 04. 2021	
Máj 2021	112 €	do 05. 05. 2021	

	Nájomné	Prevádzkové náklady	Spolu
Rok 2020	165 €	143 €	308 €
Rok 2021	270 €	234 €	504 €

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.
8. Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.
9. Na základe nariadenia RÚVZ dodržiavať používanie dezinfekcie a prekrytie horných dýchacích ciest v priestoroch školy a telocvične.

VIII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **25. mája 2021.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo

2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje štyri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 21. septembra 2020

Základná škola ①
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

.....
podpis nájomcu
Radko Pančák

Súhlas mesta Humenné:

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta