

Z m l u v a

č. 25/2021 zo dňa 03.09.2021

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. <u>Prenajímateľom:</u> | Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné |
| Zastúpená riaditeľkou: | Mgr. Adriana Bodová |
| IČO: | 355 200 78 |
| DIČ: | 202 133 06 08 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka |
| Číslo účtu: | SK37 1100 0000 0026 2506 6703 |
| 2. <u>Nájomcom:</u> | Tenis Junior Team Michalovce |
| | Hviezdoslavova 1 |
| | 071 01 Michalovce |
| | Martin Tokoš, tréner |
| IČO: | 355 714 71 |

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Dargovských hrdinov 19 v Humennom, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – tenisový dvorec pri ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať tenisový dvorec za účelom tenisových tréningov pre mládež do 23 rokov pôsobiacich v športovom klube.

III.
DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4. september 2021 do 29. september 2021. Každý týždeň od pondelka do nedele takto:

Pondelok – 17:30 do 19:30 (2 hod.), Streda – 17:30 do 19:30 (2 hod.), Sobota – 11:00 do 13:00 (2 hod.), Nedeľa – 11:00 do 12:00 (1 hod.) Spolu 7 hod. týždenne.

September 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 22, 25, 26, 27, 29 28 hod.

IV.
NÁJOMNÉ

Cena za nájom počas trvania zmluvy je 1 €. Prevádzkové náklady 145,60 €, po 50 % zľave 72,80 €.

Celkové náklady spolu 72,80 €.

V.
SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
September 2021	73,80 €	do 10. 09. 2021	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajíateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímaný dvorec poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. Poskytnúť nájomcovi v prípade nepriaznivého počasia náhradný termín podľa obsadenosti dvorcov.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Používať obuv, ktorá nebude poškodzovať antukový povrch. Po skončení tréningu kurt upraviť a podľa potreby popolievať.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov cvičenia. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V športovom areály nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t .j. **29. septembra 2021**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac od doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.

3. Táto zmluva sa vydáva v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 3. septembra 2021

Základná škola ①
Dargövských hrdinov 46



.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

.....
podpis nájomcu
Martin Tokoš