

Zmluva

č. 13/2021 zo dňa 31.05.2021

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľom:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová
IČO: 355 200 78
DIČ: 202 133 06 08
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: SK37 1100 0000 0026 2506 6703
2. **Nájomcom:** Tennis Junior Team Michalovce
Hviezdoslavova 1
071 01 Michalovce
Martin Tokoš, tréner
IČO: 355 714 71

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Dargovských hrdinov 19 v Humennom, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – tenisový dvorec pri ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať tenisový dvorec za účelom tenisových tréningov pre mládež do 23 rokov pôsobiacich v športovom klube.

III.
DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 31. mája 2021 do 30. júna 2021. Každý týždeň od pondelka do soboty takto:

Pondelok – 18:30 do 19:30 (1 hod.), Streda – 18:30 do 19:30 (1 hod.), Sobota – 11:00 do 12:00 (1 hod.). Spolu 3 hod. týždenne.

Máj 31	1 hod.
Jún 2, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 19, 21, 23, 26, 28, 30	13 hod.

IV.
NÁJOMNÉ

Cena za nájom 1 €. Prevádzkové náklady 70,80 €, po 50 % zľave 35,40 €.

Celkové náklady spolu 36,40 €.

V.
SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Jún 2021	36,40 €	do 10. 06. 2021	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímaný dvorec poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. Poskytnúť nájomcovi v prípade nepriaznivého počasia náhradný termín podľa obsadenosti dvorcov.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Používať obuv, ktorá nebude poškodzovať antukový povrch. Po skončení tréningu kurt upraviť a podľa potreby popolievať.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov cvičenia. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V športovom areály nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **30. júna 2021**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac od doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.

3. Táto zmluva sa vydáva v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 31. mája 2021



.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

~~podpis nájomcu~~
Martin Tokoš

