

Z m l u v a

č. 11/2022 zo dňa 28.02.2022

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľom:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné

Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová
IČO: 355 200 78
DIČ: 202 133 06 08
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: SK37 1100 0000 0026 2506 6703

2. **Nájomcom:** Spoločenstvo Centrum
Dargovských hrdinov 1830/3,4,5
066 01 Humenné

Zastúpené predsedom: Eva Pančáková
IČO: 37 870 297

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Dargovských hrdinov 19 v Humennom, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – školská jedáleň umiestnená v budove ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom o rozlohe 300 m².
2. Nájomca sa zaväzuje využívať školskú jedáleň za účelom schôdze SVB.

III.
DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 17.03.2022, od 17:00 do 19:00 hod.

IV.
NÁJOMNÉ

Cena za 1 hodinu nájmu 10 € a prevádzkové náklady 5 € spolu 15 €/hod.

Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov: 2 hod. x 15 € = 30 €

V.
SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné.
2. Termín úhrady do 16.03.2022.

VI.
VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá je zároveň spoluzodpovedná za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy .

2. Nájomca sa zaväzuje:

3. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
4. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov podujatia. Za tieto bude zodpovedať nájomca sám.
5. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov podujatia.
6. Dodržiavať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
7. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom podujatia a odchádzať najneskôr 15 minút po skončení podujatia.
8. V prípade poškodenia zariadenia školskej jedálne uhradí všetky náklady spojené s opravou alebo opravu zabezpečí na vlastné náklady do 5 dní.
9. Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.
10. Na základe nariadenia RÚVZ dodržiavať používanie dezinfekcie a prekrytie horných dýchacích ciest v priestoroch školy a telocvične.

VII.
UKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j.: 17. marca 2022.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 28. február 2022

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

.....
podpis nájomcu
Eva Pančáková
predseda SVB