

# Zmluva

č. 25/2020 zo dňa 05.06.2020

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné**

## ZMLUVNÉ STRANY

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. <b><u>Prenajímateľom:</u></b> | Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné |
| Zastúpená riaditeľkou:           | Mgr. Adriana Bodová                             |
| IČO:                             | 355 200 78                                      |
| DIČ:                             | 202 133 06 08                                   |
| Bankové spojenie:                | Tatra banka                                     |
| Číslo účtu:                      | SK37 1100 0000 0026 2506 6703                   |
| 2. <b><u>Nájomcom:</u></b>       | Martin Tokoš                                    |
|                                  | Lúčna 9   |
|                                  | 066 01 Humenné                                  |
- Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

## I.

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

## II.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – tenisový dvorec pri ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať tenisový dvorec za účelom tenisových tréningov pre mládež do 23 rokov pôsobiacich v športovom klube.

### III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8. júna 2020 do 31. augusta 2020.  
Každý týždeň od pondelka do soboty takto:

Pondelok – 17:30 do 19:00 (1,5 hod.), Utorok – 17:30 do 19:30 (2 hod.), Streda – 17:30 do 19:00 (1,5 hod.), Štvrtok – 17:30 do 18:30 (1 hod.), Piatok - 16:30 do 19:00 (2,5 hod.), Sobota – 11:00 do 12:00 ( 1 hod.). Spolu 9,5 hod. týždenne.

Jún:	32 hodín
Júl:	43 hodín
<u>August:</u>	<u>40,5 hodín</u>
<b>Celkový počet:</b>	<b>115,5 hodín</b>

### IV. NÁJOMNÉ

Cena za 1 hodinu nájmu 1 €, prevádzkové náklady 3,20 €, po zľave 1,60 € spolu 2,60 €/hod.

**Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov: 2,60 € x 115,5 hod. = 300,30 €**

### V. SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Jún 2020	83,20 €	do 10. 06. 2020	
Júl 2020	111,80 €	do 05. 07. 2020	
August 2020	105,30 €	do 05. 08. 2020	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VI.

### VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

#### Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímaný dvorec poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. Poskytnúť nájomcovi v prípade nepriaznivého počasia náhradný termín podľa obsadenosti dvorcov.

#### Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Používať obuv, ktorá nebude poškodzovať antukový povrch. Po skončení tréningu kurt upraviť a podľa potreby popolievať.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov cvičenia. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V športovom areály nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.

## VII.

### SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **31. augusta 2020**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou oboch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je pre oboje zmluvné strany jeden mesiac od doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

## VIII.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva sa vydáva v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 5. júna 2020

Základná škola ②  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné

.....  
podpis prenajímateľa  
Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

.....  
podpis nájomcu  
Martin Tokoš