

# Zmluva

č. 19/2020 zo dňa 28.05.2020

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné**

## ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľom:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné  
Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová  
IČO: 355 200 78  
DIČ: 202 133 06 08  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: SK37 1100 0000 0026 2506 6703
- Nájomcom:** Mgr. Milan Venglár  
Třebíčská 9  
066 01 Humenné

Dátum narodenia:

## I.

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

- Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

## II.

### PREDMET ZMLUVY

- Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – tenisový dvorec pri ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom.
- Nájomca sa zaväzuje využívať tenisový dvorec za účelom tenisových tréningov pre krúžkovú činnosť detí do 15 rokov navštevujúcich CVC v Humennom v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

**III.**  
**DOBA NÁJMU**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. júna 2020 do 31. augusta 2020. Každý týždeň od pondelka do piatka po 3 hod.

Jún: 4 týždne po 3 hod. spolu 12 hodín

Júl: prvé 4 týždne po 3 hod. spolu 12 hodín

August: 4 týždne po 3 hod. spolu 12 hodín

**Celkový počet: 36 hodín**

**IV.**  
**NÁJOMNÉ**

Cena za 1 hodinu nájmu 1 €, prevádzkové náklady 1,60 € spolu 2,60 €/hod.

**Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov: 3 € x 36 hod. = 93,60 €**

**V.**  
**SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO**

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Jún 2020	31,20 €	do 05. 06. 2020	
Júl 2020	31,20 €	do 05. 07. 2020	
August 2020	31,20 €	do 05. 08. 2020	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VI.

### VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

#### Prenajíateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímaný dvorec poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. Poskytnúť nájomcovi v prípade nepriaznivého počasia náhradný termín podľa obsadenosti dvorcov.

#### Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Používať obuv, ktorá nebude poškodzovať antukový povrch. Po skončení tréningu kurt upraviť a podľa potreby popolievať.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov cvičenia. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky.  
V športovom areály nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.

## VII.

### SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t .j. **31. augusta 2020**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac od doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 28. mája 2020

Základná škola ①  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné

.....  
podpis prenajímateľa  
Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

.....  
podpis nájomcu  
Mgr. Milan Venglár