

C.č. 420/2020

Z m l u v a
č. 18/2020 zo dňa 28.04.2020

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. <u>Prenajímateľom:</u> | Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné |
| Zastúpená riaditeľkou: | Mgr. Adriana Bodová |
| IČO: | 355 200 78 |
| DIČ: | 202 133 06 08 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka |
| Číslo účtu: | SK37 1100 0000 0026 2506 6703 |
| 2. <u>Nájomcom:</u> | Ing. Stanislav Gergel' |
| | Budovateľská 36 |
| | 066 01 Humenné |

Dátum narodenia:

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – tenisový dvorec pri ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať tenisový dvorec za účelom tenisových tréningov a zápasov mužov a žien.

III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6. mája 2020 do 30. septembra 2020, každú stredu od 16:15 hod. do 17:30 hod., t. j, 1,25 hod. týždenne takto:

Máj: 6, 13, 20, 27 spolu 5 hod.

Jún: 3, 10, 17, 24 spolu 5 hod.

Júl: 1, 8, 15, 22, 29 spolu 6,25 hod.

August 5, 12, 19, 26 spolu 5 hod.

September 2, 9, 16, 23, 30 spolu 6,25 hod.

Celkový počet: 27,50 hod.

IV. NÁJOMNÉ

Cena za 1 hodinu nájmu 8 €, prevádzkové náklady 1,60 € spolu 9,60 €/hod.

Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov: 9,60 € x 27,5 hod. = 264 €

V. SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Máj 2020	48 €	do 05. 05. 2020	
Jún 2020	48 €	do 05. 06. 2020	
Júl 2020	60 €	do 05. 07. 2020	
August 2020	48 €	do 05. 08. 2020	
September 2020	60 €	do 05. 09. 2020	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímaný dvorec poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. Poskytnúť nájomcovi v prípade nepriaznivého počasia náhradný termín podľa obsadenosti dvorcov.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Používať obuv, ktorá nebude poškodzovať antukový povrch. Po skončení tréningu kurt upraviť a podľa potreby popolievať.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov cvičenia. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V športovom areály nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t .j. **30. septembra 2020**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac od doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 28. apríla 2020

Základná škola ①
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

.....
podpis nájomcu
Ing. Stanislav Gergel'

Vyjadrenie Mestského úradu v Humennom

Súhlasím s prenájomom tenisových kurtov v správe ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom za podmienok uvedených v zmluve.



.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta