

**Z m l u v a**  
č. 8/2020 zo dňa 06.02.2020

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné**

**ZMLUVNÉ STRANY**

1. **Prenajímateľom:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné
- Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová
- IČO: 355 200 78
- DIČ: 202 133 06 08
- Bankové spojenie: Tatra banka
- Číslo účtu: SK37 1100 0000 0026 2506 6703
2. **Nájomcom:** Vlastníci bytov na Třebíčskej 1844  
Třebíčska 1844/22, 23, 24, 25  
066 01 Humenné
- Zastúpení: Energobyť, s.r.o.,  
Lipová 1, 066 01 Humenné  
Ing. Andrej Bača ml.
- IČO: 31 680 321

**I.**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

**II.**

**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – školská jedáleň umiestnená v budove ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom o rozlohe 300 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať školskú jedáleň za účelom schôdze SVB.

**III.**  
**DOBA NÁJMU**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 25.02.2020, od 17:00 do 19:00 hod.

**IV.**  
**NÁJOMNÉ**

Cena za 1 hodinu nájmu 8 €, prevádzkové náklady 3 € spolu 11 €/hod.

**Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov: 2 hod. x 11 € = 22 €**

**V.**  
**SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO**

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné.
2. Termín úhrady do 24.02.2020.

**VI.**  
**VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI**

**1. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá je zároveň spoluzodpovedná za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy .

**2. Nájomca sa zaväzuje:**

- Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
- Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov podujatia. Za tieto bude zodpovedať nájomca sám.
- Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov podujatia.
- Dodržiavať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
- Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom podujatia a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení podujatia.
- V prípade poškodenia zariadenia školskej jedálne uhradí všetky náklady spojené s opravou alebo opravu zabezpečí na vlastné náklady do 5 dní.

**VII.**  
**UKONČENIE NÁJMU**

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j.: 25. februára 2020.

**VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné, 06.02.2020

.....  
podpis prenajímateľa  
Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

.....  
podpis nájomcu  
Ing. Andrej Bača ml.  
Energobyť, s.r.o.