

# Zmluva

č. 21/2021 zo dňa 15.07.2021

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné**

## ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľom:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné  
  
Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová  
IČO: 355 200 78  
DIČ: 202 133 06 08  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: SK37 1100 0000 0026 2506 6703
- Nájomcom:** SVB Třebíčska 1834  
Třebíčska 1834/5, 6, 7, 8, 8a  
066 01 Humenné  
  
Zastúpené predsedom: Ing. Ivan Čornanič  
IČO: 378 719 86  
DIČ: 202 168 45 00

### I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Dargovských hrdinov 19 v Humennom, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

### II.

#### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- Predmetom nájmu sú nebytové priestory – školská jedáleň umiestnená v budove ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom o rozlohe 300 m<sup>2</sup>.
- Nájomca sa zaväzuje využívať školskú jedáleň za účelom schôdze SVB.

### III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 23.07.2021, od 17:00 do 19:00 hod.

### IV. NÁJOMNÉ

Cena za 1 hodinu nájmu 10 € a prevádzkové náklady 5 € spolu 15 €/hod.

**Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov: 2 hod. x 15 € = 30 €**

### V. SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné.
2. Termín úhrady do 22.07.2021.

### VI. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

#### 1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá je zároveň spoluzodpovedná za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy .

#### 2. **Nájomca sa zaväzuje:**

- Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
- Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov podujatia. Za tieto bude zodpovedať nájomca sám.
- Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov podujatia.
- Dodržiavať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
- Do budovy školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom podujatia a odchádzať najneskôr 15 minút po skončení podujatia.
- V prípade poškodenia zariadenia školskej jedálne uhradí všetky náklady spojené s opravou alebo opravu zabezpečí na vlastné náklady do 5 dní.

- Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.
- Na základe nariadenia RÚVZ dodržiavať používanie dezinfekcie a prekrytie horných dýchacích ciest v priestoroch školy a telocvične.

## VII.

### UKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j.: 23. júla 2021.

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné, 15. júl 2021

Základná škola ①  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné

SPOLČENSTVO VLASTNÍKOV  
BYTOV V DOME  
NA TŘEBIČSKEJ ULICI č. 1834  
066 01 HUMENNÉ

podpis prenajímateľa  
Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

podpis nájomcu  
Ing. Ivan Čornanič  
predseda SVB