

76/2019

**ZMLUVA č. 27/2019  
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
**Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné**  
**Zastúpený:** Ing. Marián Balko, riaditeľ CVČ DÚHA Humenné  
**Bankové** SK651100000002624066517  
**spojenie:** Tatra banka a. s., Bratislava  
**ICO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** **Základná škola**  
**Dargovských hrdinov 19**  
**066 68 Humenné**

**Zastúpený :** Mgr. Adriana Bodová – riaditeľka školy  
**IČO.:** 35520078  
**DIČ :** 2021330608  
**Bankové** Tatra banka, a. s. Bratislava  
**spojenie:** SK25 1100 0000 0026 2655 1989  
**Kontakt:** 057/7763159

**Čl. 1  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 10 rozlohe 361 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2  
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – **vystúpenie pre deti v ŠKD**

**Čl. 3  
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň:  
**11. decembra 2019 v čase od 13,30 hod. do 15,30 hod, - 2 hod.**

**Čl. 4**  
**Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a príslušných dodatkov č.1, č.2, č.3 a č.4 a Smernice o prenajímaní priestorov Centra voľného času DÚHA, Námestie slobody 48, 066 01 Humenné platných od 1.5.2019 takto:

- nájomné	- 7 €/1 hodina x 2,0 hodiny = 14,00 €
- prevádzkové náklady	- 1 €/1 hodina x 2,0 hodiny = 2,00 €
<hr/>	
spolu k úhrade	16,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo SK6511000000002624066517 do 11.12.2019.

**Čl. 5**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

**Čl. 6**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

**Čl.7**  
**Skončenie nájmu**

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 09.12.2019

Za prenajímateľa:



Ing. Marián Balko  
riaditeľ CVČ DÚHA Humenné

Za nájomcu:

Základná škola ①  
Darnovských hrdinov 40

Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy