

c.č. 1063/2019

Zmluva

č. 54/2019 zo dňa 11.09.2019

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné
Zastúpený riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka
IČO: 355 200 78
DIČ: 202 133 06 08
- 2. Nájomcom:** ABC Humenné
Zastúpený: Mgr. Martin Bercel, PhD., predseda atletického klubu
IČO: 423 838 89

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m²

III.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom atletických tréningov.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 2. októbra 2019 do 25. marca 2020, každý pondelok 18:30 do 19:30, stredu od 17:30 do 18:30 a dve soboty v mesiaci od 13:00 do 14:00 takto:

Október: 2, 5, 7, 9, 14, 16, 19, 21, 28, 30	spolu 10 krát,
November: 4, 6, 11, 13, 16, 18, 20, 25, 27, 30	spolu 10 krát,
December: 2, 4, 7, 9, 11, 16, 18, 21, 28, 30	spolu 10 krát,
Január: 4, 8, 11, 13, 15, 20, 22, 25, 27, 29	spolu 10 krát,
Február: 3, 5, 8, 10, 12, 17, 19, 22, 24, 26	spolu 10 krát,
<u>Marec: 2, 4, 7, 9, 11, 16, 18, 21, 23, 25</u>	<u>spolu 10 krát.</u>
Spolu	60 krát

V. NÁJOMNÉ

Dĺžka nájmu	Výška nájmu	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Sociálne zariadenie	Upratovanie	Spolu
1 hod	1 €	1,6 €	0,8 €	nie	1 €	2 €	6,40 €

Celková výška nájomného za rok 2019 je 192 € z toho prevádzkové náklady sú 162 €.

Celková výška nájomného za rok 2020 je 192 € z toho prevádzkové náklady sú 162 €.

VI. SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady v hotovosti do pokladne alebo na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2019	64 €	do 05. 10. 2019	
November 2019	64 €	do 05. 11. 2019	
December 2019	64 €	do 05. 12. 2019	
Január 2020	64 €	do 05. 01. 2020	
Február 2020	64 €	do 05. 02. 2020	
Marec 2020	64 €	do 05. 03. 2020	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informovať aspoň jeden deň vopred, poskytnúť nájomcovi náhradný termín po vzájomnej dohode.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VIII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **25. marec 2020.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje päť strán a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 11. septembra 2019

Základná škola ①
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

ABC Humenné
Občianske združenie

.....
podpis nájomcu
Mgr. Martin Bercel, PhD.
predseda atletického klubu

Vyjadrenie Mestského úradu v Humennom:

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Základná škola Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné

Zoznam členov atletického klubu ABC Humenné, ktorí sa budú zúčastňovať tréningového procesu v mesiacoch október 2019 až marec 2020 v telocvični na ZŠ Dargovských hrdinov 19:

Bercelová Miroslava (2014)	MŠ, Třebíčská, Humenné
Balogáčová Mária (2007)	Gymnázium sv. Cyrila a Metoda, Humenné
Bil'ová Zuzana (2011)	ZŠ, Laborecká, Humenné
Bocko Adrián (2005)	ZŠ, Hrnčiarska, Humenné
Čopák Šimon (2011)	ZŠ, Laborecká, Humenné
Dzaková Viktória (2001)	Gymnázium arm. gen. L. Svobodu, Humenné
Dzák Oliver (2011)	ZŠ, Dargovských hrdinov, Humenné
Firda Teo (2009)	ZŠ, Jána Švermu, Humenné
Fitčák René (2010)	ZŠ, Jána Švermu, Humenné
Halická Lucia (2011)	ZŠ, Dargovských hrdinov, Humenné
Halický Michal (2014)	MŠ, Třebíčská, Humenné
Kaláb Oskar (2008)	ZŠ, Laborecká, Humenné
Kopčáková Veronika (2001)	Gymnázium arm. gen. L. Svobodu, Humenné
Lazorčík Adam (2011)	ZŠ, Dargovských hrdinov, Humenné
Lopatová Tiffany (2003)	Obchodná akadémia, Humenné
Makovec Peter (2008)	ZŠ, Hrnčiarska, Humenné
Makovcová Terézia (2010)	ZŠ, Hrnčiarska, Humenné
Matta Miroslav (2010)	ZŠ, Dargovských hrdinov, Humenné
Petrík Adam (2010)	ZŠ, Dargovských hrdinov, Humenné
Sentivan Marco (2010)	ZŠ, Laborecká, Humenné
Sokolovič Lukáš (2009)	ZŠ, Hrnčiarska, Humenné
Žuzo Oliver (2009)	ZŠ, SNP, Humenné

V priebehu nájomnej zmluvy budú pribúdať ďalší atléti, keďže sú zabezpečené vhodné tréningové možnosti pre mládežníkov počas zimného obdobia. Tréningový proces bude vedený špecializovaným atletickým odborníkom, trénerom a zároveň predsedom atletického klubu ABC Humenné, Mgr. Martinom Bercelom, PhD.

Základná škola ①
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

ABC Humenné
Občianske združenie

.....
podpis nájomcu
Mgr. Martin Bercel, PhD.
predseda atletického klubu