

# Zmluva

č. 23/2019 zo dňa 29.04.2019

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

## Zmluvné strany

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1. Prenajímateľ:</b> | Základná škola, Dargovských hrdinov 19<br>066 68 Humenné                                  |
| Zastúpený riaditeľkou:  | Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka   |
| IČO:                    | 355 200 78  |
| DIČ:                    | 202 133 06 08   |
| <b>2. Nájomcom:</b>     | Zariadenie sociálnych služieb Slniečny dom, n. o.<br>Starinská 6189/164<br>066 01 Humenné |
| IČO:                    | 45 737 983  |
| DIČ:                    | 2023 438 560  |

## I.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

## II.

### PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m<sup>2</sup>

## III.

### ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom volejbalových tréningov.

## IV.

### DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 6. mája 2019 do 27. mája 2019, každý pondelok v týždni od 17:45 do 19:15 hod., t. j. 1,5 hod. týždenne. Termíny prenájmu: 06.05., 13.05., 20.05., 27.05.2019. Spolu 4 krát.

V.  
NÁJOMNÉ

Dĺžka nájmu	Výška nájmu	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Sociálne zariadenie	Upratovanie	Spolu
1 hod.	12 €	1,6 €					
1,5 hod.	18 €	2,4 €	1 €	7 €	1 €	2 €	31,40 €

Poznámka: za ÚK, TÚV, sociálne zariadenie a upratovanie len celková cena nájmu.

VI.  
SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka.

**Výška nájmu za celé obdobie je v sume 125,60 €, splatná najneskôr 05.05.2019.**

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.  
VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.

7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

## VIII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **27. mája 2019.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 29. apríla 2019

Základná škola

Zariadenie sociálnych služieb

.....

podpis prenajímateľa

Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

.....

podpis nájomcu