

**Z m l u v a**  
**č. 19/2019 zo dňa 09.04.2019**

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné**

**ZMLUVNÉ STRANY**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. <b><u>Prenajíateľom:</u></b> | Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné |
| Zastúpená riaditeľkou:          | Mgr. Adriana Bodová                             |
| IČO:                            | 355 200 78                                      |
| DIČ:                            | 202 133 06 08                                   |
| Bankové spojenie:               | Tatra banka                                     |
| Číslo účtu:                     | SK37 1100 0000 0026 2506 6703                   |
| 2. <b><u>Nájomcom:</u></b>      | Ing. Stanislav Gergel'                          |
|                                 | Budovateľská 36                                 |
|                                 | 066 01 Humenné                                  |

**I.**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1. Prenajíateľ je správcom objektu ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

**II.**

**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – tenisový dvorec pri ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať tenisový dvorec za účelom tenisových tréningov a zápasov mužov a žien.

### III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. mája 2019 do 25. septembra 2019, každú stredu od 16:15 hod. do 17:30 hod., t. j, 1,25 hod. týždenne takto:

Máj: 1, 8, 15, 22, 29 spolu 6,25 hod.

Jún: 5, 12, 19, 26 spolu 5 hod.

Júl: 3, 10, 17, 24, 31 spolu 6,25 hod.

August 7, 14, 21, 28 spolu 5 hod.

September 4, 11, 18, 25 spolu 5 hod.

**Celkový počet: 27,50 hod.**

### IV. NÁJOMNÉ

Cena za 1 hodinu nájmu 8 €, prevádzkové náklady 1,60 € spolu 9,60 €/hod.

**Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov: 9,60 € x 27,5 hod. = 264 €**

### V. SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Máj 2019	60 €	do 05. 05. 2019	
Jún 2019	48 €	do 05. 06. 2019	
Júl 2019	60 €	do 05. 07. 2019	
August 2019	48 €	do 05. 08. 2019	
September 2019	48 €	do 05. 09. 2019	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VI. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

### Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímaný dvorec poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. Poskytnúť nájomcovi v prípade nepriaznivého počasia náhradný termín podľa obsadenosti dvorcov.

### Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Používať obuv, ktorá nebude poškodzovať antukový povrch. Po skončení tréningu kurt upraviť a podľa potreby popolievať.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov cvičenia. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V športovom areály nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.

## VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu ,t .j. **25. septembra 2019**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac od doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 9. apríla 2019

.....  
podpis prenajímateľa  
Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

.....  
podpis nájomcu  
Ing. Stanislav Gergel'

### **Vyjadrenie Mestského úradu v Humennom**

Súhlasím s prenájomom tenisových kurtov v správe ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom za podmienok uvedených v zmluve.

.....  
PhDr. Ing. Miloš Meričko  
primátor mesta