

Z m l u v a
č. 43/2018 zo dňa 11.10.2018

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. <u>Prenajímateľom:</u> | Základná škola Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné |
| Zastúpená riaditeľkou: | Mgr. Adriana Bodová |
| IČO: | 355 200 78 |
| DIČ: | 202 133 06 08 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka |
| Číslo účtu: | SK37 1100 0000 0026 2506 6703 |
| 2. <u>Nájomcom:</u> | Mgr. Renáta Vatahová
Laborecká 72, 066 01 Humenné |
| Dátum narodenia | 11.07.1966 |

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom o rozlohe 50 m².
2. Nájomca sa zaväzuje využívať malú telocvičňu za účelom realizácie aerobiku pre ženy.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. októbra 2018 do 20. decembra 2018 v utorok a štvrtok od 18.00 hod. do 19.00 hod., t. j, 2 hod. týždenne takto:

Október: 16, 18, 23, 25 spolu 4 hod.

November: 6, 8, 13, 15, 20, 22, 27, 29 spolu 8 hod.

December: 4, 6, 11, 13, 18, 20 spolu 6 hod.

Celkový počet hodín: 18 hod.

IV.
NÁJOMNÉ

Cena za 1 hodinu nájmu 6 € a prevádzkové náklady 0,50 € spolu 6,50 €/hod.

Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov: 18 hod. x 6,50 € = 117 €

V.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2018	26 €	do 05. 11. 2018	
November 2018	52 €	do 05. 11. 2018	
December 2018	39 €	do 05. 12. 2018	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miesta poskytovať cca 5 minút pred začiatkom cvičenia.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov cvičenia. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov cvičenia aerobiku.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom cvičenia a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení cvičenia.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia malej telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu ,t .j. **20. decembra 2018**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac od doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 11. októbra 2018

Základná škola ①
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné

.....

podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

podpis ..
Mgr. Renáta Vatahova