

C. č. 1091/2018

## Zmluva

č.40/2018 zo dňa 02.10.2018

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné  
Zastúpený riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka  
IČO: 355 200 78  
DIČ: 202 133 06 08
- 2. Nájomcom:** Ladislav Čepa  
Partizánska 35  
066 01 Humenné

### I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m<sup>2</sup>

### III.

#### ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu mužov.

### IV.

#### DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 18. októbra 2018 do 23. mája 2019, každý štvrtok v týždni od 18:00 do 19:15 hod., t. j. 1,25 h týždenne takto:

Október: 18, 25                      spolu 2 krát

November: 8, 15, 22, 29 spolu 4 krát  
 December: 6, 13, 20 spolu 3 krát  
 Január: 10, 17, 24, 31 spolu 4 krát  
 Február: 7, 14, 21, 28 spolu 4 krát  
 Marec: 7, 14, 21, 28 spolu 4 krát  
 Apríl: 4, 11, 18, 25 spolu 4 krát  
Máj: 2, 9, 16, 23 spolu 4 krát  
 Spolu 29 krát

## V. NÁJOMNÉ

Dĺžka nájmu	Výška nájmu	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Sociálne zariadenie	Upratovanie	Spolu
1 hod	12 €	1,6 €					
1,25 hod	15 €	2 €	1 €	7 €	1 €	2 €	28 €

Poznámka: za TUV, sociálne zariadenie a upratovanie len celková cena nájmu.

## VI. SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2018	56 €	do 05. 11. 2018	
November 2018	112 €	do 05. 11. 2018	
December 2018	84 €	do 05. 12. 2018	
Január 2019	112 €	do 05. 01. 2019	
Február 2019	112 €	do 05. 02. 2019	
Marec 2019	112 €	do 05. 03. 2019	
Apríl 2019	112 €	do 05. 04. 2019	
Máj 2019	112 €	do 05. 05. 2019	

Výška nájomného za rok 2018:  $9 \times 28 = 252$  €, z toho prevádzkové náklady vo výške 117 €.

Výška nájomného za rok 2019:  $20 \times 28 = 560$  €, toho prevádzkové náklady vo výške 260 €.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VII.

### VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

#### Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

#### Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

## VIII.

### SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. č. **23. mája 2019.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

## IX.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje štyri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Humenné 02. októbra 2018

Základná škola ①  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné

.....  
podpis prenajímateľa  
Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

.....  
podpis nájomcu  
Ladislav Čepa

**Vyjadrenie Mestského úradu v Humennom:**

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



.....  
Mgr. Ondrej Bartko  
poverený podpisovaním