

C.č. 1096/2018

## Zmluva

č. 33/2018 zo dňa 28.09.2018

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### Zmluvné strany

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>1. Prenajímateľ:</b> | Základná škola, Dargovských hrdinov 19<br>066 68 Humenné |
| Zastúpený riaditeľkou:  | Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka                          |
| IČO:                    | 355 200 78   |
| DIČ:                    | 202 133 06 08  |
| <b>2. Nájomcom:</b>     | ABC Humenné  |
| Zastúpený:              | Mgr. Martin Bercel, PhD., predseda atletického klubu     |
| IČO:                    | 423 838 89   |

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

#### II.

### PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m<sup>2</sup>

#### III.

### ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom atletických tréningov.

#### IV.

### DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 3. októbra 2018 do 27. marca 2019, každú stredu od 17:30 do 18:30, každý piatok od 18:30 do 19:30 a dve soboty v mesiaci od 13:00 do 14:00 takto:

Október: 3, 5, 6, 10, 12, 13, 17, 19, 20, 31 spolu 10 krát,  
 November: 3, 7, 9, 10, 14, 16, 21, 23, 28, 30 spolu 10 krát,  
 December: 1, 5, 7, 8, 12, 14, 15, 19, 21, 28 spolu 10 krát,  
 Január: 9, 11, 12, 16, 18, 19, 23, 25, 26, 30 spolu 10 krát,  
 Február: 1, 2, 6, 8, 9, 13, 15, 20, 22, 27 spolu 10 krát  
 Marec: 1, 2, 6, 8, 9, 13, 15, 20, 22, 27 spolu 10 krát.  
 Spolu 60 krát

## V.

### NÁJOMNÉ

Dĺžka nájmu	Výška nájmu	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Sociálne zariadenie	Upratovanie	Spolu
1 hod	1 €	1,6 €	0,8 €	nie	1 €	2 €	6,40 €

Celková výška nájomného za rok 2018 je 192 € z toho prevádzkové náklady sú 162 €.

Celková výška nájomného za rok 2019 je 192 € z toho prevádzkové náklady sú 162 €.

## VI.

### SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2018	57,60 €	do 05. 10. 2018	
November 2018	64 €	do 05. 11. 2018	
December 2018	70,40 €	do 05. 12. 2018	
Január 2019	57,60 €	do 05. 01. 2019	
Február 2019	64 €	do 05. 02. 2019	
Marec 2019	70,40 €	do 05. 03. 2019	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VII. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

### Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informovať aspoň jeden deň vopred, poskytnúť nájomcovi náhradný termín po vzájomnej dohode.

### Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

## VIII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **27. marec 2019.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje päť strán a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 28. septembra 2018

Základná škola ①  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné

.....  
podpis prenajímateľa  
Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

**ABC Humenné**  
**Občianske združenie**

.....  
podpis nájomcu  
Mgr. Martin Bercel, PhD.  
predseda atletického klubu

**Vyjadrenie Mestského úradu v Humennom:**

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



.....  
Mgr. Ondrej Bartko  
poverený podpisovaním

**Základná škola Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné**

Zoznam členov atletického klubu ABC Humenné, ktorí sa budú zúčastňovať tréningového procesu v mesiacoch október 2018 až marec 2019 v telocvični na ZŠ Dargovských hrdinov 19:

Balogáčová Mária (2007)	Gymnázium sv. Cyrila a Metoda, Humenné
Biľová Zuzana (2011)	ZŠ, Laborecká, Humenné
Bocko Adrián (2005)	ZŠ, Hrnčiarska, Humenné
Dzaková Viktória (2001)	Gymnázium arm. gen. L. Svobodu, Humenné
Dzák Oliver (2011)	ZŠ, Dargovských hrdinov, Humenné
Firda Teo (2009)	ZŠ, Jána Švermu, Humenné
Fitčák René (2010)	ZŠ, Jána Švermu, Humenné
Halická Lucia (2011)	ZŠ, Dargovských hrdinov, Humenné
Kopčáková Veronika (2001)	Gymnázium arm. gen. L. Svobodu, Humenné
Lopatová Tiffany (2003)	Obchodná akadémia, Humenné
Makovec Peter (2008)	ZŠ, Hrnčiarska, Humenné
Makovcová Terézia (2010)	ZŠ, Hrnčiarska, Humenné
Matta Miroslav (2010)	ZŠ, Dargovských hrdinov, Humenné
Petrík Adam (2010)	ZŠ, Dargovských hrdinov, Humenné
Sentivan Marco (2010)	ZŠ, Laborecká, Humenné
Sokolovič Lukáš (2009)	ZŠ, Hrnčiarska, Humenné
Žuzo Oliver (2009)	ZŠ, SNP, Humenné

V priebehu nájomnej zmluvy budú pribúdať ďalší atléti, keďže sú zabezpečené vhodné tréningové možnosti pre mládežníkov počas zimného obdobia. Tréningový proces bude vedený špecializovaným atletickým odborníkom, trénerom a zároveň predsedom atletického klubu ABC Humenné, Mgr. Martinom Bercelom, PhD.

Základná škola ①  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné

.....  
podpis prenajímateľa  
Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

**ABC Humenné**  
**Občianske združenie**

.....  
podpis nájomcu  
Mgr. Martin Bercel, PhD.  
predseda atletického klubu