

Zmluva

č.32/2018 zo dňa 21.09.2018

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné
- Zastúpený: Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka školy
- IČO: 355 200 78
- DIČ: 202 133 06 08
- Bankové spojenie: Tatra banka
- Číslo účtu: SK37 1100 0000 0026 2506 6703
- 2. Nájomcom:** **Žilinská univerzita v Žiline**
Univerzitná 8215/1
010 26 Žilina
- Zastúpený: Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca Národnej služby pre elektronickú spoluprácu škôl na základe plnej moci
- IČO: 00397563
- Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to počítačová učebňa.

III.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu eTwinning: **Kontinuálneho vzdelávanie Školské projekty a medzinárodné partnerstvá cez internet.**

IV.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v dňoch: 25.9.2018, 23.10.2018, 20.11.2018 v čase od 14:00 do 18:30. /4,5 hod./

V.

NÁJOMNÉ

Nájomné vrátane prevádzkových nákladov za prenajatý priestor je 10 €/hod. z toho výška nájomného je 7 € a prevádzkové náklady 3 €.

Rozpis nájmu a jeho výška:

25.09.2018 utorok, od 14:00 do 18:30 hod. 4,5 hod x 10 € = 45 €,

23.10.2018 utorok, od 14:00 do 18:30 hod. 4,5 hod x 10 € = 45 €,

20.11.2019 utorok, od 14:00 do 18:30 hod. 4,5 hod x 10 € = 45 €,

Celková výška nájomného za celé obdobie je **135 €**.

VI.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na bezhotovostnom spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka. Úhradu nájomného bude nájomca realizovať v jednej splátke najneskôr do 05.10.2018 vo výške 135 €.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s o zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov odpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VIII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **20. novembra 2018**.

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Humenné 21. septembra 2018

Zakladná škola
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné

.....
podpis prenajímateľa

ZILINSKÁ UNIVERZITA v Žiline
NSS - 1
ELEKTR
Univerzi

.....
podpis nájomcu