

C.č. 933/2018

Zmluva

č. 31/2018 zo dňa 30.08.2018

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné
- Zastúpený riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka
- IČO: 355 200 78
- DIČ: 202 133 06 08
- 2. Nájomcom:** Róbert Lipčák
Starinská 62
066 01 Humenné
- Dátum narodenia: 15.11.1970

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvična a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m²

III.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu mužov.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 4. septembra 2018 do 25. júna 2019, každý utorok v týždni od 19:15 do 20:30 hod., t. j. 1,25 h týždenne takto:

September: 4, 11, 18, 25 spolu 4 krát

Október: 2, 9, 16, 23, 30 spolu 5 krát

November: 6, 13, 20, 27 spolu 4 krát

December: 4, 11, 18 spolu 3 krát

Január: 8, 15, 22, 29 spolu 4 krát

Február: 5, 12, 19, 26 spolu 4 krát

Marec: 5, 12, 19, 26 spolu 4 krát

Apríl: 2, 9, 16, 23, 30 spolu 5 krát

Máj: 7, 14, 21, 28 spolu 4 krát

Jún: 4, 11, 18, 25 spolu 4 krát

Spolu 41 krát

V.

NÁJOMNÉ

Dĺžka nájmu	Výška nájmu	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Sociálne zariadenie	Upratovanie	Spolu
1 hod	12 €	1,6 €					
1,25 hod	15 €	2 €	1 €	7 €	1 €	2 €	28 €

Poznámka: za TUV, sociálne zariadenie a upratovanie len celková cena nájmu.

VI.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
September 2018	112 €	do 05. 09. 2018	
Október 2018	140 €	do 05. 10. 2018	
November 2018	112 €	do 05. 11. 2018	
December 2018	84 €	do 05. 12. 2018	
Január 2019	112 €	do 05. 01. 2019	
Február 2019	112 €	do 05. 02. 2019	
Marec 2019	112 €	do 05. 03. 2019	
Apríl 2019	140 €	do 05. 04. 2019	
Máj 2019	112 €	do 05. 05. 2019	
Jún 2019	112 €	do 05. 06. 2019	

	Nájomné	Prevádzkové náklady	Spolu
Rok 2018	240 €	208 €	448 €
Rok 2019	375 €	325 €	700 €

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miesta poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VIII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **25. júna 2019.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 30. augusta 2018

Základná škola ①
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné

Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

Róbert Lipčák

Vyjadrenie Mestského úradu v Humennom:

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



Mgr. Ondrej Bartko
poverený podpisovaním