

C.č. 1105/2016

Zmluva č. 22 / 2016

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ
2. **Nájomca:** Ing. Marián Majerník – Martech, Třebíčska 9, Humenné
IČO: IČ DPH: Sk 1020716059
Email: martechhe@stonline.sk

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odstavca 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvična .

Rozloha telocvične 490 m².

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu mužov.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8. novembra 2016 do 9. mája 2017 v dňoch utorok od 19.15 do 20.30 h, t.j. 1,25 h týždenne takto:

2016: nov.: 8,15,22,29, dec.: 6,13,20 7 krát

2017: jan.: 17,24, 31, feb.: 7, 14,21,28, mar.: 7, 14,21,28, aprl.: 4,18,25, máj:2,9 16 krát

IV.

Nájomné

	Náj. priestor: telocvična	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Soc. zar.	Uprat.	Spolu
Za 1 h	12 €	1,6 €	0,8 €				
Za 1,25h	15 €	2 €	1 €	7 €	1 €	2 €	28 €

Poznámka: za TUV , sociálne zariadenia a upratovanie len celková cena.

Výška nájomného za jeden prenájom:	28 €
Výška nájomného za 2016 :	28 € . 7€ = 196 €
Výška nájomného za 2017 :	28 € . 16 = 448 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Dargovských hrdinov 19, Humenné, číslo účtu: 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
november 2016	112 €	do 05. 12. 2016	
december 2016	84 €	do 05. 12. 2016	
január 2017	84 €	do 05. 02. 2017	
február 2017	112 €	do 05. 02. 2017	
marec 2017	112 €	do 05. 03. 2017	
apríl 2017	84 €	do 05. 04. 2017	
máj 2017	56 €	do 05. 05. 2017	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informované aspoň 1 deň vopred, poskytnúť nájomcovi náhradný termín po vzájomnej dohode.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používa obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude nájomca zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t.j. **9. mája 2017**.

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto.

1. Písomnou dohodou oboch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 24. októbra 2016

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

Vyjadrenie zriaďovateľa:

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve

Mgr. Ondrej Bartko

.....
poverený podpisovaním

