

Zmluva č. 35 / 2015

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné

zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ

IČO: 35520078

DIČ: 2021330608

Bankové spojenie: Tatra banka, č. ú. : 2625551979/1100

2. **Nájomca:** ABC Humenné,

zastúpené: Slavomír Kočerha, predseda občianskeho združenia

IČO: 42383889

Bankové spojenie: Prima banka: č. ú.: 8951517001/5600

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odstavca 2 zákona č. 116/90 Zb.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa .

Rozloha telocvične 490 m².

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom atletických tréningov .

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10. novembra 2015 do 22. marca 2016 v dňoch utorok a piatok od 19.00 do 20.30 h a sobotu od 13.30 do 15.00 h (len každú druhú) takto:

2015:

november 10, 13, 20, 21, 24, 27, december: 1, 4, 5, 8, 11, 15, 18 13 krát

2016:

január: 9, 12, 15, 16, 19, 22, 23, 26, 29, február: 2, 5, 6, 9, 12, 23, 26, 27,

marec: 1, 4, 8, 11, 12, 15, 18, 22, 25 krát

IV.

IV.
Nájomné

	Náj. priestor: telocvičňa	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Soc. zar.	Uprat.	Spolu
Za 1 h	1 €	1,6 €	0,8 €				
Za 1,5h	1,5 €	2,4 €	1,2 €		1 €	2 €	8,1 €

Poznámka: za TUV, sociálne zariadenia a upratovanie len celková cena.

Výška nájomného za 2015 : 105,30 €

Výška nájomného za 2016 : 202,50 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Dargovských hrdinov 19, Humenné, číslo účtu: 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
november 2015	48,60 €	do 05. 12. 2015	
december 2015	56,70 €	do 05. 12. 2015	
január 2016	72,90 €	do 05. 01. 2016	
február 2016	64,80 €	do 05. 02. 2016	
marec 2016	64,80 €	do 05. 03. 2016	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informované aspoň 1 deň vopred, poskytnúť nájomcovi náhradný termín po vzájomnej dohode.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

IV.
Nájomné

	Náj. priestor: telocvičňa	Elektrická energia	ÚK	TÚV	Soc. zar.	Uprat.	Spolu
Za 1 h	1 €	1,6 €	0,8 €				
Za 1,5h	1,5 €	2,4 €	1,2 €		1 €	2 €	8,1 €

Poznámka: za TUV, sociálne zariadenia a upratovanie len celková cena.

Výška nájomného za 2015 : 105,30 €

Výška nájomného za 2016 : 202,50 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Dargovských hrdinov 19, Humenné, číslo účtu: 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
november 2015	48,60 €	do 05. 12. 2015	
december 2015	56,70 €	do 05. 12. 2015	
január 2016	72,90 €	do 05. 01. 2016	
február 2016	64,80 €	do 05. 02. 2016	
marec 2016	64,80 €	do 05. 03. 2016	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informované aspoň 1 deň vopred, poskytnúť nájomcovi náhradný termín po vzájomnej dohode.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude nájomca zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t.j. **22. marca 2016.**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto.

1. Písomnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 20. októbra 2015



.....
podpis prenajímateľa

ABC Humenné
Občianske združenie


.....
podpis nájomcu