

C.č. 983/2015

Zmluva č. 31/2015

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ
2. **Nájomca:** Ladislav Čepa, RČ : 671209/6171, Partizánska 35, Humenné

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odstavca 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa .

Rozloha telocvične 490 m².

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu mužov.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. októbra 2015 do 26 mája 2016 v dňoch štvrtok od 19.15 do 20.30 h, t.j. 1,25 h týždenne takto:

2015: október: 15, 22, 29, november: 5, 12, 19, 26, december : 3, 10, 1710 krát (12,5h)

2016: január: 14, 21, 28, február: 4, 11, 18, 25, marec: 3, 10, 17, 31,

apríl: 7, 14, 21, 28, máj: 5, 12, 19, 26 19 krát (23,75 h)

IV.

Nájomné

	Náj. priestor: telocvičňa	Elektrická energia	ÚK	TUV	Soc. zar.	Uprat.	Spolu
Za 1 h	12 €	1,6 €	0,8 €				
Za 1,25h	15 €	2 €	1 €	7 €	1 €	2 €	28 €

Poznámka: za TUV , sociálne zariadenia a upratovanie len celková cena.

Výška nájomného za 2015 :	280 €
Výška nájomného za 2016 :	532 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Dargovských hrdinov 19, Humenné, číslo účtu: 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
október 2015	84 €	do 05. 11. 2015	
november 2015	112 €	do 05. 11. 2015	
december 2015	84 €	do 05. 12. 2015	
január 2016	84 €	do 05. 01. 2016	
február 2016	112 €	do 05. 02. 2016	
marec 2016	112 €	do 05. 03. 2016	
apríl 2016	112 €	do 05. 04. 2016	
máj 2016	112 €	do 05. 05. 2016	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informované aspoň 1 deň vopred, poskytnúť nájomcovi náhradný termín po vzájomnej dohode.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude nájomca zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t.j. **26. mája 2016.**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto.

1. Písmnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 12. októbra 2015


.....
Základná škola
Bargavských bratov 19
068 08 Humenné

podpis prenajímateľa



.....

podpis nájomcu

Vyjadrenie zriaďovateľa:

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve




.....
Mgr. Ondrej Bartko, poverený podpisovaním