

C.č. 1084/2014

## Zmluva č. 27 /2014

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné" ( účinných od 01.02.2012 )

### Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Základná škola Humenné, Dargovských hrdinov 19  
IČO: 35520078, DIČ: 2021330608  
zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ
2. **Nájomca:** VHP, spol. s r.o. , IČO: 36509205, DIČ: 202063076, Partizánska 30, Humenné  
zastúpená: Ing. František Pavlík – konateľ

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa. Rozloha telocvične je 490 m<sup>2</sup>

### II.

#### Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu mužov.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 3. októbra 2014 do 12. júna 2015 v dňoch piatok od 19.00 do 20.30 h. t.j. 1,5 h týždenne takto:

október: 3, 10, 17, 24, 31, november: 7, 14, 21, 28, december: 5, 12, 19 ..... 12 krát  
január: 9, 16, 23, 30, február: 6, 13, 20, 27, marec: 6, 13, 20, 27  
apríl: 10, 17, 24, máj: 15, 22, 29, jún: 5, 12 ..... 20 krát

Celkový počet hodín:

2014: 12 . 1,5 h = 18 h  
2015: 20 . 1,5 h = 30 h

### IV.

#### Nájomné

Výška nájomného včítane služieb: ..... 13 €/h  
Výška nájomného: za október – december 2014 ..... 234 €  
za január – jún 2015 ..... 390 €

V.

**Spôsob a termín úhrady nájomného**

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Dargovských hrdinov 19 Humenné, číslo účtu 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

| Mesiac – rok  | Uhradiť sumu | Termín          |
|---------------|--------------|-----------------|
| Október 2014  | 97,5 €       | do 05. 10. 2014 |
| November 2014 | 78 €         | do 05. 11. 2014 |
| December 2014 | 58,5 €       | do 05. 12. 2014 |
| Január 2015   | 78 €         | do 05. 01. 2015 |
| Február 2015  | 78 €         | do 05. 02. 2015 |
| Marec 2015    | 78 €         | do 05. 03. 2015 |
| Apríl 2015    | 58,5 €       | do 05. 04. 2015 |
| Máj 2015      | 58,5 €       | do 05. 05. 2015 |
| Jún 2015      | 39 €         | do 05. 06. 2015 |

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

**Všeobecné náležitosti**

**Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informované aspoň 1 deň vopred, poskytnúť nájomcovi náhradný termín po vzájomnej dohode.

**Nájomca sa zaväzuje:**

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy (trampky nie botasky).
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude nájomca zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.

7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

## VII.

### SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **12. júna 2015**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

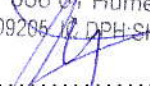
Humenné 4. septembra 2014

  
.....

podpis prenajímateľa

Základná škola  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné ①

VHP, spol. s r.o.  
Partizánska 30  
066 01 Humenné ①  
IČO: 36509205 / DPH: SK2022063076


  
.....

podpis nájomcu

Vyjadrenie MÚ v Humennom

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



  
.....  
Mgr. Ondrej Bartko,  
poverený podpisovaním