

C.č. 355/2014

Zmluva č. 14/2014

o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Humenné

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
zastúpený: Miroslavom Postihačom, riaditeľom ZŠ
IČO: 35520078
DIČ: 2021330608
Bankové spojenie: Tatra banka Humenné
Číslo účtu: 2625066703/1100
- 2. Nájomca:** Anna Čopáková, r.č.: ██████████ Námestie slobody 49, Humenné

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nehnuteľnosť prenechať do nájmu v zmysle čl. XVI bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - tenisový dvorec pri ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom.

II.

Účel nájmu

Nehnuteľnosť sa prenajíma nájomcovi za účelom tenisových tréningov a zápasov mužov a žien.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14. mája 2014 do 14. septembra 2014 vždy v stredu od 18:15 h do 19:45 h a v nedeľu od 17:00 h do 18:30 h takto:

Máj: 14., 18., 21., 25., 28., Jún: 1., 4., 8., 11., 15., 18., 22., 25., 29., júl: 2., 6., 9., 13., 16., 20., 23., 27., 30., august: 3., 6., 10., 13., 17., 20., 24., 27., 31., September: 3., 7., 10., 14.

Spolu 36 krát
Spolu hodín: 54 h

IV.

Nájomné

Výška nájomného včítane služieb 4 €/h
Výška nájomného za 54 hodín 216 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné uhradí nájomca do 9. mája 2014 na príjmový účet ZŠ. Dargovských hrdinov 19 Humenné, číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímaný dvorec poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. Poskytnúť nájomcovi v prípade nepriaznivého počasia náhradný termín v sobotu, alebo v nedeľu.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Používať obuv, ktorá nebude poškodzovať antukový povrch. Po skončení tréningu kurt upraviť a podľa potreby popolievať.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
4. Prebrať zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V športovom areáli nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.

VII.

Skončenie nájmu

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t.j. **21. septembra 2014**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Dohodou oboch zmluvných strán
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 9. mája 2014

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné ①

.....
podpis prenajímateľa


.....
podpis nájomcu

Vyjadrenie MÚ v Humennom

Súhlasím s prenájmom tenisových kurtov v správe ZŠ. Dargovských hrdinov 19. Humenné



.....
pracovník MÚ Humenné poverený podpisovaním zmlúv

Predbežná kontrola vykonaná
podľa § 9 zákona č.502/2001 Z.z.
dňa...9.5.14... Nedostatky boli-neboli zistené.
podpis:  podpis: 