

0 ě 1106/2013

Zmluva č. 22/2013

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné

IČO: 35520078, DIČ: 2021330608

zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ

2. **Nájomca:** Ing. Milan Minor, Brestovská 71, Humenné, RČ: ██████████

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvična. Rozloha telocvične je 490 m²

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. októbra 2013 do 27. mája 2014 v utorok od 19.10 do 20.40 h, t.j. 1,5 h týždenne takto:

október: 1, 8, 15, 22, 29, november: 5, 12, 19, 26, december: 3, 10, 17, 12 krát

január: 14, 21, 28, február: 4, 11, 18, 25, marec: 11, 18, 25,

apríl: 1, 8, 15, 29, máj: 6, 13, 20, 27 18 krát

Počet hodín : 2013: 18 h

2014: 27 h

IV.

NÁJOMNÉ

Výška nájomného včítane služieb 13 €/h

Výška nájomného: 2013: 234 €

2014: 351 €

V.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomné uhrádzať na príjmový účet ZŠ Dargovských hrdinov 19, Humenné, číslo účtu 2625066703 Tatra banka pobočka Humenné, takto:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
október 2013	97,5 €	do 05.10.2013	
november 2013	78 €	do 05.11.2013	
december 2013	58,5 €	do 05.12.2013	
január 2014	58,5 €	do 05.01.2014	
február 2014	78 €	do 05.02.2014	
marec 2014	58,5 €	do 05.03.2014	
apríl 2014	78 €	do 05.04.2014	
máj 2014	78 €	do 05.05.2014	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ktoré môžu nastať.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **27. mája 2014**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné : 21. augusta 2013

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 02 Humenné

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

Vyjadrenie MÚ v Humennom

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



.....
Mgr. Andrej Bartko, poverený podpisovaním