

Zmluva č. 9/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
zastúpený: Mgr. Miroslavom Postihačom, riaditeľom
IČO: 35520078
DIČ: 2021330608
Bankové spojenie: Tatra banka Humenné
Číslo účtu: 2625066703/1100
- 2. Nájomca:** Ľubica Myšľanová, RČ : ██████████ Laborecká 6, 06601 Humenné

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Ulica dargovských hrdinov v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odstavca 2 zákona číslo 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa. Rozloha telocvične je 490 m²

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov volejbalu.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22. októbra 2012 do 27. mája 2013

v dňoch pondelok od 19.15 do 20.30 h, t.j.1, 25 h týždenne takto:

október: 22, 29, november: 5, 12, 19, 26, december: 3, 10, 17 9 krát
január: 14, 21, 28, február: 4, 11, 18, 25, marec: 4, 11, 18, 25
apríl: 8, 15, 22, 29, máj: 6, 13, 20, 27..... 19 krát

Počet hodín: 2012: 11,25 h
2013: 23,75 h

IV.

Nájomné

Výška nájomného včítane služieb: 12 €/h
Výška nájomného za 2012 135 €
Výška nájomného za 2013 285 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Humenné, Ulica dargovských hrdinov číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2012	30 €	do 05.11.2012	
November 2012	60 €	do 05.11.2012	
December 2012	45 €	do 05.11.2012	
Január 2013	45 €	do 05.01.2013	
Február 2013	60 €	do 05.02.2013	
Marec 2013	60 €	do 05.03.2013	
Apríl 2013	60 €	do 05.04.2013	
Máj 2013	60 €	do 05.05.2013	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy (trampky nie botasky).
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude nájomca zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP a PO všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opravi nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **27. mája 2013**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 10. októbra 2012


.....

podpis prenajímateľa

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné ①


.....

podpis nájomcu

Predbežná kontrola vykonaná
podľa § 9 zákona č. 802/2001 Z.z.
dňa 10.10.12. Nucleostaly bez neobhli zistená.

Vyjadrenie MÚ v Humennom

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.





Mgr. Andrej Bartko
poverený podpisovaním