

C. č. 1790/2012

Zmluva č. 13/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
zastúpený: Mgr. Miroslavom Postihačom, riaditeľom
IČO: 35520078,
DIČ: 2021330608
Bankové spojenie: Tatra banka Humenné
Číslo účtu: 2625066703/1100
- 2. Nájomca:** Ladislav Čepa, RČ : ██████████, Partizánska 35, Humenné

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa. Rozloha telocvične je 490 m²

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov loptových hier (nohejbal, volejbal, futbal) mužov.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25. októbra 2012 do 16. mája 2013 v dňoch štvrtok od 17,40 do 19.00 t.j. 80 min týždenne takto:

október: 25, november: 8, 15, 22, 29, december: 6, 13, 20 8 krát
január: 10, 17, 24, 31 február: 7, 14, 28 marec: 7, 14, 21, 28 apríl: 4, 11, 18, 25
máj: 2, 9, 16, 18 krát

Počet hodín : 2012: 8 . 80 min = 640 min = 10 h 40 min
2013: 18 . 80 min = 1440 min = 24 h

IV.

Nájomné

Výška nájomného včítane služieb	12 € /h
Výška nájomného za 2012	128 €
2013	288 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Humenné, Dargovských hrdinov 19 číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2012	16 €	do 05. 11. 2012	
November 2012	64 €	do 05. 11. 2012	
December 2012	48 €	do 05. 11. 2012	
Január 2013	64 €	do 05. 01. 2013	
Február 2013	48 €	do 05. 02. 2013	
Marec 2013	64 €	do 05. 03. 2013	
Apríl 2013	64 €	do 05. 04. 2013	
Máj 2013	48 €	do 05. 05. 2013	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy (trampky nie botasky).
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Humenné, Dargovských hrdinov 19 číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2012	16 €	do 05. 11. 2012	
November 2012	64 €	do 05. 11. 2012	
December 2012	48 €	do 05. 11. 2012	
Január 2013	64 €	do 05. 01. 2013	
Február 2013	48 €	do 05. 02. 2013	
Marec 2013	64 €	do 05. 03. 2013	
Apríl 2013	64 €	do 05. 04. 2013	
Máj 2013	48 €	do 05. 05. 2013	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy (trampky nie botasky).
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t.j. **16. mája 2013**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Dohodou oboch zmluvných strán
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 12. októbra 2012

Predbežná kontrola vykonaná
podľa § 8 zákona č. 502/2001 Z.z.
dňa 12.10.12. Neúspešný bez náhodnej zistená.



podpis prenajímateľa

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné



podpis nájomcu

Vyjadrenie MÚ v Humennom:

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



Mgr. Andrej Bartko
poverený podpisovaním

