

C.č. 1777/2012

Zmluva č. 12/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

I. Prenajímateľ: Základná škola Humenné, Dargovských hrdinov 19

zastúpený: Mgr. Miroslavom Postihačom, riaditeľom

IČO: 35520078

DIČ: 2021330608

Bankové spojenie: Tatra banka Humenné

Číslo účtu: 2625066703/1100

2. Nájomca: Marián Lipa, Riečna 10, Humenné, RČ [REDACTED]

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odstavca 2 zákona č. 116/90 Zb.

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa. Rozloha telocvične je 490 m².

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu mužov.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24. októbra 2012 do 29. mája 2013 v dňoch streda od 19.15 do 20.30 h, t.j. 1,25 h týždenne takto:

október: 24, november: 7, 14, 21, 28, december: 5, 12, 19, 8 krát

január: 9, 16, 23, 30, február: 6, 13, 27, marec: 6, 13, 20, 27, apríl: 3, 10, 17, 24

máj: 15, 22, 29 18 krát

Počet hodín:

2012: 8 . 1,25h = 10h

2013: 18 . 1,25h = 22,5 h

IV.

Nájomné

Výška nájomného včítane služieb 12 €/h

Výška nájomného za október – november 10 . 12 € = 120 €

Výška nájomného za január – máj 22,5 . 12 € = 270 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Humenné, Dargovských hrdinov číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

| Mesiac – rok | Uhradiť sumu | Termín | Poznámka |
|---------------|--------------|-----------------|----------|
| október 2012 | 15 € | do 05. 11. 2012 | |
| november 2012 | 60 € | do 05. 11. 2012 | |
| december 2012 | 45 € | do 05. 11. 2012 | |
| január 2013 | 60 € | do 05. 01. 2013 | |
| február 2013 | 45€ | do 05. 02. 2013 | |
| marec 2013 | 60€ | do 05. 03. 2013 | |
| apríl 2013 | 60 € | do 05. 04. 2013 | |
| máj 2013 | 45 € | do 05. 05. 2013 | |

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miesta poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy (trampky nie botasky).
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude nájomca zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t.j. **29. mája 2013.**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.


Humenné 9. októbra 2012

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné ①




.....
podpis prenajímateľa

Predběžná kontrola vykonaná
podľa § 9 zákona č.302/2001 Z.z.
dňa 9.10.12. Nedostatky boli zistené


.....
podpis nájomcu

Vyjadrenie MÚ v Humennom:

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve


.....
Mgr. Ondrej Bartko
poverený podpisovaním