

c.č. 1789/2012

Zmluva č. 11/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
zastúpený: Mgr. Miroslavom Postihačom, riaditeľom
IČO: 35520078
DIČ: 2021330608
Bankové spojenie: Tatra banka Humenné
Číslo účtu: 2625066703/1100
2. **Nájomca:** Lucia Čiráková, Třebíčska 22, Humenné
RČ: ██████████

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa. Rozloha telocvične je 490 m²

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov volejbalu mužov a žien.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24. októbra 2012 do 12. júna 2013 v dňoch streda od 17.45 do 19.00 h, t.j. 1,25 h týždenne takto:

október: 24, november: 7, 14, 21, 28, december: 5, 12, 19 8 krát
január: 9, 16, 23, 30, február: 6, 13, 27, marec: 6, 13, 20, 27, apríl: 3, 10, 17, 24
máj: 15, 22, 29, jún: 5, 12 20 krát
Počet hodín: 24 . 1,25h = 30h
2012: 8 . 1,25h = 10h
2013: 20 . 1,25h = 25h

IV.

Nájomné

Výška nájomného včítane služieb: 12 €/h
Výška nájomného: za október - december: 10 . 12 € = 120€
Výška nájomného za január – jún: 25 . 12 € = 300€

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Humenné, Dargovských hrdinov 19 číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ takto:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Október 2012	15€	do 05. 11. 2012	
November 2012	60 €	do 05. 11. 2012	
December 2012	45 €	do 05. 11. 2012	
Január 2013	60 €	do 05. 01. 2013	
Február 2013	45 €	do 05. 02. 2013	
Marec 2013	60 €	do 05. 03. 2013	
Apríl 2013	60 €	do 05. 04. 2013	
Máj 2013	45 €	do 05. 05. 2013	
Jún 2013	30 €	do 05. 06. 2013	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy .
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu ,t. j. **12. júna 2013.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi..

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Provizorná kontrola vykonaná
podľa § 9 zákona 6502/2001 Z.z.
dňa 10.10.12. Naozajdné boli nehotov zistené.

Humenné 10. októbra 2012



.....
podpis prenajímateľa

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné ①




.....
podpis nájomcu

Vyjadrenie MÚ v Humennom:

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.




.....
Mgr. Andrej Bartko
poverený podpisovaním