

C.č. 1788/2012

Zmluva č. 10/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Základná škola Humenné, Ulica dar. Hrdinov
zastúpený: Mgr. Miroslavom Postihačom, riaditeľom
IČO: 35520078
DIČ: 2021330608
Bankové spojenie: Tatra banka Humenné
Číslo účtu: 2625066703/1100
2. **Nájomca:** Ing. Milan Minor, Brestovská 71, Humenné, RČ: ~~10105/01~~

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Ulica dargovských hrdinov v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnené v budove ZŠ Ulica dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa. Rozloha telocvične je 490 m²

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23. októbra 2012 do 16. apríla 2013 v utorok od 19.10 do 20.30 h, t.j. 80 min týždenne takto:

október: 23, 30, november: 6, 13, 20, 27, december: 4, 11, 18,	9 krát
január: 15, 22, 29 február: 5, 12, 26, marec: 5, 12, 19, 26, apríl: 9, 16	12 krát
Počet hodín : 2012:	12 h
2013:	16 h

IV.

NÁJOMNÉ

Výška nájomného včítane služieb	12 €/h
Výška nájomného: 2012:	144 €
2013:	192 €

V.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomné uhrádzať na príjmový účet ZŠ Humenné, Ulica dargovských hrdinov číslo 2625066703 Tatra banka pobočka Humenné, takto:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
október 2012	32 €	do 05.11.2012	
november 2012	64 €	do 05.11.2012	
december 2012	48 €	do 05.11.2012	
január 2013	48 €	do 05.01.2013	
február 2013	48 €	do 05.02.2013	
marec 2013	60 €	do 05.03.2013	
apríl 2013	32 €	do 05.04.2013	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ktoré môžu nastať.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **16. apríla 2013**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

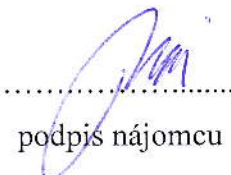
Humenné : 10. októbra 2012

Predbežná kontrola vykonaná
podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z.
dňa 10.10.12. Hoci strany nie sú rovnocenné.



podpis prenajímateľa

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné



podpis nájomcu

Vyjadrenie MÚ v Humennom

Súhlasím s prenájmom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.




Mgr. Ondrej Bartko
poverený podpísovaním