

ZMLUVA č. 1/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola Humenné, Ulica dar. hrdinov

zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ
2. Nájomca: Viktor Ondica, Ševčenkova 12, Humenné, RČ: [REDACTED]

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Ulica dargovských hrdinov v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Ulica dargovských hrdinov v Humennom a to telocvičňa a šatňa.

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov florbalu.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. januára 2012 do 19. marca 2012 v pondelok od 19.00 do 20.30 h, t.j. 1,5 h týždenne takto:

január: 16, 23, 30, február: 6, 13, 20, 27, marec: 5, 12, 19, 10 krát

Celkový počet hodín . 15 h

IV.

NÁJOMNÉ

Výška nájomného včítane služieb 10 €/h

Výška nájomného za 15 h 150 €

V.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomné uhrádzať na príjmový účet ZŠ Humenné, Ulica dargovských hrdinov číslo 2625066703 Tatra banka pobočka Humenné, takto:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
január 2012	45€	do 05.02.2012	
február 2012	60 €	do 05.02.2012	
marec 2012	45 €	do 05.03.2012	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ktoré môžu nastať.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.
SKONČENIE NÁJMU


Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **19. marca 2012**

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné : 11. januára 2012

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné^①

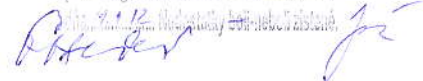


.....
podpis prenajímateľa



.....
podpis nájomcu

Pročběžná kontrola vykonaná
podľa § 9 zákona č. 542/2001 Z.z.
dňa 21.12.2011 v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písm. a) zákona č. 542/2001 Z.z.



C.č. 188/2012

Dodatok č.1 k Zmluve č. 1/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ

2. **Nájomca:** Viktor Ondica, Ševčenkova 12, Humenné, RČ: [REDACTED]

V súlade s článkom VIII ods. 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách:

1. Zmeny budú platiť od 1. februára 2012 do skončenia platnosti zmluvy.

2. Článok IV. NÁJOMNÉ sa mení takto:

Výška nájomného včítane služieb: 12 €/h

Výška nájomného za 15 h 171 €

3. Článok V. Spôsob a termín úhrady sa mení takto:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
január 2012	45€	do 05.02.2012	
február 2012	60 € +12 €	do 05.02.2012	12 € uhradiť do 5. marca
marec 2012	54 €	do 05.03.2012	

Humenné 15. februára 2012

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
060 06 1

[Handwritten signature]

podpis prenajímateľa

[Handwritten signature]

podpis nájomcu

Predbežná kontrola vykonaná
podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z.
číslo 15 Z.z. nedostatky boli odstránené.

[Handwritten signature]