

## ZMLUVA č. 3/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Základná škola Humenné, Ulica dar. hrdinov  
zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ
2. **Nájomca:** Ing. Marián Majerník - MARTECH, Třebíčska 14, Humenné  
IČO: 33845794, IČ DPH: SK1020716059

### PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Ulica dargovských hrdinov v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Ulica dargovských hrdinov v Humennom a to telocvičňa a šatňa.

#### II.

#### ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu.

#### III.

#### DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17. januára 2012 do 3. apríla 2012 v utorok od 19.15 do 20.30 h, t.j. 1,25h týždenne takto:

január: 17, 24, 31, február: 7, 14, 21, 28, marec: 6, 13, 20, 27, apríl: 3, ..... 12 krát

Celkový počet hodín . 15 h

#### IV.

#### NÁJOMNÉ

Výška nájomného včítane služieb ..... 11 €/h  
Výška nájomného za 15 h ..... 165 €

## V.

### SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomné uhrádzať na príjmový účet ZŠ Humenné, Ulica čargovských hrdinov číslo 2625066703 Tatra banka pobočka Humenné, takto:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
január 2012	41,25 €	do 05.02.2012	
február 2012	55 €	do 05.02.2012	
marec 2012	55 €	do 05.03.2012	
apríl 2012	13,75 €	do 05.04.2012	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VI.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VI.

### VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

#### Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

#### Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ktoré môžu nastať.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.

**VII.**  
**SKONČENIE NÁJMU**

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **3. apríla 2012**

**VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné : 11. januára 2012

Základná škola  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné



.....  
podpis prenajímateľa

**MARTECH**  
Ing. Matěj Majerník  
Třebíčska 14, 066 61 Humenné  
IČO: 338 457 94 IČ DPH: SK1920746750

.....  
podpis nájomcu

Právnostná kontrola vykonaná  
podľa § 9 zákona č. 97/2001 Z.z.  
číslo ..... Nubinty s.r.o. Bratislava



*č. 5 dodatku 115/2012*  
Dodatok č.1 k Zmluve č. 3/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné  
zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ

**2. Nájomca:** Ing. Marián Majerník - MARTECH, Třebičska 14, Humenné  
IČO: 33845794, IČ DPH: SK1020716059

V súlade s článkom VIII ods. 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách:

1. Zmeny budú platiť od 1. februára 2012 do skončenia platnosti zmluvy.

2. Článok IV. NÁJOMNÉ sa mení takto:

Výška nájomného včítane služieb: ..... 12 €/h

Výška nájomného za 15 h ..... 176,25 €

3. Článok V. Spôsob a termín úhrady sa mení takto:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
január 2012	41,25 €	do 05.02.2012	
február 2012	55 € + 5 €	do 05.02.2012	5 € uhradiť do 5. marca
marec 2012	60 €	do 05.03.2012	
apríl 2012	15 €	do 05.04.2012	

Humenné 15. februára 2012

Zakladateľ školy  
Dargovských hrdinov 19  
066 01 Humenné



podpis prenajímateľa

**MARTECH**  
Ing. Marián Majerník  
Třebičska 14, 066 01 Humenné  
IČO: 338 457 94 IČ DPH: SK1020716059

podpis nájomcu