

C.č. 333/2011

Zmluva č. 11/2011

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné

zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ

2. Nájomca: Ladislav Čepa, RČ : ██████████, Partizánska 35, Humenné

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa.

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov loptových hier (nohejbal, volejbal, futbal) mužov.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17. novembra 2011 do 12. apríla 2012

Vo štvrtok od 17,36 do 19.00 t.j.1,4 h týždenne takto:

november: 17, 24, december: 1, 8, 15, 22 6 . 1,4 = 8,4h

január: 12, 19, 26 február: 2, 9, 16, 23, marec: 8, 15, 22, 29, apríl: 5, 12, 13 . 1,4 = 18,2h

Celkový počet hodín : 19 x 1,4 h = 26,6 h

IV.

Nájomné

Výška nájomného včítane služieb 11 €/h

Výška nájomného za 26,6 h 292,6 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Humenné, Dargovských hrdinov 19 číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
November 2011	30,8 €	do 05. 11. 2011	
December 2011	61,6 €	do 05. 12. 2011	
Január 2012	46,2 €	do 05. 01. 2012	
Február 2012	61,6 €	do 05. 02. 2012	
Marec 2012	61,6 €	do 05. 03. 2012	
Apríl 2012	30,8 €	do 05. 04. 2012	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z .z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy (trampky nie botasky).
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí :

1. Uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t.j. **12. apríla 2012**, alebo
2. Dohodou oboch zmluvných strán o skoršom skončení nájmu, alebo
3. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 20. októbra 2011

Základná škola
Dargovských hrdinov 17
0668 Humenné



podpis prenajímateľa



podpis nájomcu

Vyjadrenie MÚ v Humennom:

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.





primátorka mesta

poverený: Mgr. Ondrej Bartko

8.11.2011