

C-č. 340/2011

## Zmluva č. 9

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné  
zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ
2. **Nájomca:** Lucia Čiráková, Třebíčska 22, Humenné  
RČ: [REDACTED]

#### I.

##### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa.

#### II.

##### Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov volejbalu mužov a žien.

#### III.

##### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. novembra 2011 do 23. mája 2012 v dňoch pondelok od 18.00 do 19.15 h, t.j. 1,25 h týždenne takto:

november: 16, 23, 30, december: 7, 14, 21, január: 11, 18, 25, február: 1, 8, 15,  
marec: 7, 14, 21, 28 apríl: 4, 11, 18, 25 máj: 2, 9, 16, 23 ..... 24 krát

Celkový počet hodín: 24 · 1,25h = 30h

#### IV.

##### Nájomné

Výška nájomného včítane služieb: ..... 11 €/h  
Výška nájomného: za november – december: ..... 82,5 €  
Výška nájomného za január – máj ..... 247,5 €

V.

**Spôsob a termín úhrady nájomného**

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Humenné, Dargovských hrdinov 19 číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ takto:

| Mesiac – rok  | Uhradiť sumu | Termín          | Poznámka |
|---------------|--------------|-----------------|----------|
| November 2011 | 41,25 €      | do 05. 11. 2011 |          |
| December 2011 | 41,25 €      | do 05. 12. 2011 |          |
| Január 2012   | 41,25 €      | do 05. 01. 2012 |          |
| Február 2012  | 41,25 €      | do 05. 02. 2012 |          |
| Marec 2012    | 55 €         | do 05. 03. 2012 |          |
| Apríl 2012    | 55 €         | do 05. 04. 2012 |          |
| Máj 2012      | 55 €         | do 05. 05. 2012 |          |

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

**Všeobecné náležitosti**

**Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

**Nájomca sa zaväzuje:**

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opravi nájomca na vlastné náklady.

7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

- 3 -

## VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu ,t. j. **23. mája 2012.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi..

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 18. októbra 2011

Základná škola  
Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné<sup>1</sup>

  
.....

podpis prenajímateľa

  
.....

podpis nájomcu

### Vyjadrenie MÚ v Humennom:

Súhlasím s prenájmom



  
.....

primátorka mesta

Humenné  
dňa 10.11.2011  
poverený:  
Mgr. Ondrej Bartko