

C.č. 332/2011
Zmluva č. 10/2011

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ

2. **Nájomca:** Renáta Vatahová, Laborecká 72, Humenné RČ: [REDAKOVANÉ]

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odstavca 2 zákona č. 116/90 Zb.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa.

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie aerobiku pre ženy.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8. novembra 2011 do 29. mája 2012 v utorok od 18.00 do 19.00 h, t.j. 1h týždenne takto:

november: 8, 15, 22, 29	december: 6, 13, 20	7h
január: 10, 17, 24, 31,	február: 7, 14, 21, 28,	marec: 6, 13, 20, 27	
apríl: 3, 10, 17, 24,	máj: 15, 22, 29	19 h

Celkový počet hodín : 26h

IV.

NÁJOMNÉ

Výška nájomného včítane služieb: 11 €/h
Výška nájomného za rok 2011 77 €
Výška nájomného za rok 2012 209 €

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomné uhrádzať na príjmový účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, Humenné číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
November 2011	44 €	do 05. 11. 2011	
December 2011	33 €	do 05. 12. 2011	
Január 2012	44 €	do 05. 01. 2012	
Február 2012	44 €	do 05. 02. 2012	
Marec 2012	44 €	do 05. 03. 2012	
Apríl 2012	44 €	do 05. 04. 2012	
Máj 2012	33 €	do 05. 05. 2012	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom cvičenia.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy .
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov cvičenia. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov cvičenia aerobiku.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom cvičenia a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení cvičenia.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia malej telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **29. mája 2012**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac od doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 12. októbra 2011

Základná škola
Dargovských hrdinov 19
066 08 Humenné

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

Vyjadrenie MÚ v Humennom:

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.



.....
primátorka mesta

poverený: Mgr. Ondrej Bartko

8.11.2011