

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19, Humenné
zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ
2. **Nájomca:** Spoločenstvo vlastníkov bytov, Dargovských hrdinov 1833, Humenné
zastúpené: Michal Palčák, predseda spoločenstva

I

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odstavca 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom, a to školská jedáleň.

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom výročnej schôdze spoločenstva.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na deň utorok 14.3.2011 od: 16.30 h do 18.30 h

Celkový počet hodín: 2 h

IV.

NÁJOMNÉ

Výška nájomného včítane služieb: 7 €h

Výška nájomného za 2h 14 €

V.

SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Uhradiť sumu 14 € do pokladne ZŠ najneskôr do 3 dní po skončení podujatia. Nájomné bude odvedené na príjmový účet ZŠ číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom podujatia.

2. Prenájímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy .

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy .
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov podujatia. Za tieto bude zodpovedať nájomca sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov podujatia.
5. Dodržiavať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom podujatia a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení podujatia.
7. V prípade poškodenia zariadenia školskej jedálne uhradí všetky náklady spojené s opravou alebo opravu zabezpečí na vlastné náklady do 5 dní.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t.j.: 14.3.2011

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje dve strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné: 11.3.2011

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu