

Z m l u v a

č. 2/2011

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola Humenné, Dargovských hrdinov 19

zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ

2. Nájomca: Marián Lipa, Humenné, RČ

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Ulica dargovských hrdinov v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odstavca 2 zákona č. 116/90 Zb.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa.

Rozloha telocvične a šatne je 560 m².

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov halového futbalu mužov.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.februára 2011 do 27. apríla 2011 v dňoch streda od 19.15 do 20.30 h, t.j. 1,25 h týždenne takto:

február: 2., 9., 16., 23., marec: 9., 16., 23., 30. apríl: 6., 13., 20., 27. 12 krát

celkový hodín: 12 .1,25 = 15 h

IV.

Nájomné

Výška nájomného včítane služieb 11 €h

Výška nájomného za 15h 15 . 11 = 165 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Humenné, Ulica dargovských hrdinov číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ nasledovne:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Február 2011	55 €	do 05. 02. 2011	
Marec 2011	55 €	do 05. 03. 2011	
Apríl 2011	55 €	do 05. 04. 2011	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy (trampky nie botasky).
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude nájomca zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t.j. **27. apríla 2011**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto.

1. Písomnou dohodou obidvoch strán , alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 26. januára 2011

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu