

Zmluva č.1/2011

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Základná škola , Dargovských hrdinov 19, Humenné

zastúpená: Miroslav Postihač, riaditeľ

2. **Nájomca:** Radoslav Kulík, Humenné, RČ:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Ulica dargovských hrdinov v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Ulica dargovských hrdinov v Humennom a to telocvičňa a šatňa.

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov loptových hier.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8. januára 2011 do 26. marca 2011 v dňoch sobota od 17.30 do 18.45 h, t.j. 1,25 h týždenne takto:

január: 8, 15, 22, 29, február: 5, 12, 19, 26, marec: 5, 12, 19, 26 12 krát

Celkový počet hodín: 15 h

IV.

Nájomné

Výška nájomného včítane služieb: 12 €h

Výška nájomného za 15 hodín: 180 €

V.

Spôsob a termín úhrady nájomného

Nájomné bude uhrádzané na príjmový účet ZŠ Humenné, Ulica dargovských hrdinov číslo 2625066703/1100 Tatra banka pobočka Humenné cez pokladňu ZŠ takto:

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Január 2011	60 €	do 05. 01. 2011	
Február 2011	60 €	do 05. 02. 2011	
Marec 2011	60 €	do 05. 03. 2011	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riad. školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy .
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu ,t. j. **26. marca 2011.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi..

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné 5. januára 2011

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu